

EL CONSULTOR

DE LOS AYUNTAMIENTOS

REVISTA TÉCNICA ESPECIALIZADA EN ADMINISTRACIÓN LOCAL

Núm. 4 • Madrid, Abril de 2018

Sumario



EDITORIAL

- A vueltas con la separación de poderes. Dos ejemplos 7



CONSULTAS

1. **Aguas. Residuales.— Procedimiento administrativo. Sancionador.—** Posibilidad de repercusión de sanción impuesta por vertidos ilegales 9
2. **Contratación local.—** Contrato de servicios bancarios: TPV y cuentas corrientes 10
3. **Contratación local.—** La división en lotes de contratos de escasa cuantía 10
4. **Funcionarios de la Administración Local. Permisos.—** Interpretación de enfermedad grave a los efectos de la aplicación del art. 48 TREBEP..... 12
5. **Funcionarios de la Administración Local. Selección y provisión.—** Posibilidad de negociar las bases de la provisión de puestos de trabajo..... 15
6. **Haciendas locales.—** No es posible el pago con monedas virtuales como el bitcoin..... 16
7. **Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).—** Tramitación de la compensación de la exención del IBI para los centros concertados 17
8. **Licencias administrativas.—** La tolerancia municipal en el ejercicio de una actividad sin licencia no impide su sanción 18
9. **Procedimiento administrativo.—** Cómputo del plazo para recurrir en el caso de notificación individual y publicación 20
10. **Procedimiento administrativo.—** El principio de prudencia y seguridad jurídica aconseja admitir los escritos de forma presencial hasta la plena producción de efectos de las determinaciones sobre el registro electrónico 22
11. **Protección de datos de carácter personal.—** Viabilidad jurídica de implantar un software de anonimización en la Administración Local..... 25
12. **Registro de Entidades Locales.—** El Registro de Entrada y Salida de Documentos no es una fuente accesible al público 27
13. **Turismo.— Licencias administrativas.—** Diferente régimen de los alojamientos de turismo rural y las viviendas de uso turístico, a efectos de sometimiento a calificación ambiental 29
14. **Urbanismo.—** Aplicación a los convenios urbanísticos de la exigencia de la memoria justificativa a que se refiere la LRJSP..... 30
15. **Urbanismo. Gestión Urbanística.—** Adquisición de un terreno dotacional incluido en una unidad de ejecución para anticipar su urbanización 31



PRESUPUESTOS Y CONTABILIDAD

Las operaciones pendientes de aplicar al presupuesto contabilización e incidencia en el cálculo de algunas magnitudes

Beatriz M. VIGO MARTÍN 35



EMPLEO PÚBLICO LOCAL

La libre designación de los funcionarios locales

Fernando RODRÍGUEZ DUQUE 47

Determinación de las materias de obligada negociación y su distribución entre los diferentes tipos de mesas negociadoras reguladas en el TREBEP

Ana María BARRACHINA ANDRÉS 60



ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO

La supresión del informe del interventor a los pliegos de condiciones

Antonio MUÑOZ JUNCOSA 66



URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

Las relaciones del urbanismo con la legislación de contratos del sector público

Hilario M. HERNÁNDEZ JIMÉNEZ 74

- **Comentario práctico**

El difícil engarce de la normativa urbanística y el acceso a los servicios en las edificaciones ilegales en suelo no urbanizable: un problema jurídico, social y económico.

Eloisa PÉREZ ANDRÉS 88

- **Diccionario urbanístico**

Acta. 92

Agente urbanizador. 93



PROCEDIMIENTO, RESPONSABILIDAD Y PATRIMONIO

El procedimiento en la Ley 39/2015: la Sede Electrónica

Miguel Ángel CARBAJO DOMINGO y Juan VEGA FELGUEROSO 94

La potestad sancionadora por la Administración de la Comunidad de Madrid después de las Leyes 39/2015 y 40/2015

Alberto SERRANO PATIÑO y Carmen TOSCANO RAMIRO 105



MUSEO DE LEGALIDAD ADMINISTRATIVA

La desviación de poder: modelo para rearmar
José Ramón CHAVES GARCÍA

127



ZONA LOCAL

- **Observatorio de transparencia**

Medios de publicidad en la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público. La responsabilidad del Secretario en materia de transparencia.
M^a Concepción CAMPOS ACUÑA

139

El sistema de transparencia en Castilla-La Mancha.
Rafael AYALA

147



INFORMACIÓN

- **Jurisprudencia**

160

- **Reseñas legislativas**

166