

EL CONSULTOR

DE LOS AYUNTAMIENTOS

REVISTA TÉCNICA ESPECIALIZADA EN ADMINISTRACIÓN LOCAL

Núm. 9 • Madrid, Septiembre de 2021

Sumario



EDITORIAL

Funcionarios de administración local con habilitación de carácter nacional. Oposiciones: pruebas de acceso 2021

7



CONSULTAS

1. **Arrendamiento.**- ¿Se produce infracción administrativa por el arrendamiento privado de habitaciones con fines turísticos? 10
2. **Cargos Públicos.**- Compatibilidad para percibir retribuciones por dedicación exclusiva con las asistencias de órganos colegiados de otras entidades 11
3. **Contratación Local.**- Contabilización de una inversión en un bien que no es municipal 13
4. **Energía Eléctrica.**- Ejecución de subestación eléctrica para un desarrollo urbanístico, entidad competente para su construcción. Exigencia de avales al Ayuntamiento. 14
5. **Funcionarios de la Administración Local.**- Ausencia de marco legal para desarrollar la carrera horizontal en las entidades locales 17
6. **Funcionarios de la Administración Local. Derechos.**- Posibilidad de revocar la modalidad de teletrabajo 20
7. **Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA).**-IVA y Contabilidad de las cuotas de urbanización de una unidad de ejecución por el sistema de cooperación. 22
8. **Medio Ambiente. Residuos.**- Régimen de gestión de residuos en las obras menores. 27
9. **Procedimiento Administrativo.**- Condición de interesado de quien presenta denuncia por ruidos 29
10. **Procedimiento Administrativo.**- Tramitación por el Ayuntamiento de los escritos de denuncias y quejas. 31
11. **Servicios Públicos de la Administración Local. Residuos urbanos o municipales.**- Vertidos de residuos en un solar por un tercero distinto al propietario 33
12. **Tasas Locales.**- Sujeción a tasa de las obras de una sociedad municipal sobre el dominio público en el cumplimiento del servicio de abastecimiento de agua 35
13. **Urbanismo. Licencias urbanísticas.**- Licencia provisional sobre un sistema general adscrito a un suelo urbanizable sectorizado. 38
14. **Urbanismo. Licencias urbanísticas.**- ¿Puede concederse licencia de primera ocupación parcial para vivienda unifamiliar? 40

15. Urbanismo. Planeamiento urbanístico. - Anulación de un instrumento de planeamiento por sentencia judicial.	41
--	----



CAJÓN TRIBUTARIO

Devolución del ICIO en casos de anulación de licencia <i>Beatriz MORENO SERRANO</i>	44
Esquema procedimental básico para la aprobación por los municipios de las Ordenanzas reguladoras de ingresos municipales, fiscales y no fiscales <i>Diego CASTEJÓN Y CHICO DE GUZMÁN</i>	50



EMPLEO PÚBLICO LOCAL

La obligación de los órganos de selección de personal de motivar sus actos discrecionales: Jurisprudencia, legislación y técnicas para su cumplimiento y constancia en el expediente <i>Rafael HERNÁNDEZ DOMINGO</i>	60
---	----



URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

La figura del agente urbanizador en el derecho comparado autonómico. El modelo de los sistemas de actuación <i>Hilario M. HERNÁNDEZ JIMÉNEZ</i>	87
Indisponibilidad de los espacios privados de uso público. Mecanismos de cooperación para el reequilibrio urbano <i>Mónica Miriam LABORDA FARRÁN</i>	99
• Diccionario urbanístico	
Edificabilidad.	102
Discontinuo.	103



PROCEDIMIENTO, RESPONSABILIDAD Y PATRIMONIO

Autorizar un documento, autenticar un documento. El documento y la copia auténticos en la Ley 39/2015 y Real Decreto 203/2020 <i>Jesús MARCO DEL RINCÓN</i>	104
--	-----



ABOGACÍA PÚBLICA LOCAL

¿Cuál es el salario para poder contratar a un desempleado como informador turístico en Ayuntamiento sin convenio colectivo? <i>Helena Ceballos Revilla</i>	121
---	-----

¿Tienen competencia los municipios gallegos para sancionar el incumplimiento de las medidas anticovid? <i>Iñaki Bilbao Castro</i>	124
¿Se aplica la legislación sobre contratos a las autorizaciones que en virtud de la Ley de Costas otorgan los Ayuntamientos para la explotación por terceros de servicios de temporada en playas? <i>Isabel Santapau Martí</i>	126
¿Debe el Ayuntamiento completar la prestación por ILT más allá de la duración de la relación laboral? <i>Ramón Díaz Murias</i>	128



ZONA LOCAL

- **Rincón local**

¿Es posible, en el Derecho español, limitar la entrada de vehículos a motor y su movilidad en una isla habitada por cerca de 14.000 personas, y sobre 40.000 en temporada turística?

Ángel Custodio NAVARRO SÁNCHEZ

130

- **Práctica local**

Actuaciones de suspensión del procedimiento sancionador administrativo hasta que no recaiga resolución judicial penal.

Miguel Ángel GARCÍA VALDERREY

142

- **El Consultor hace un Siglo y Medio**

147



INFORMACIÓN

- **Jurisprudencia**
- **Reseñas legislativas**

149

155