

# REVISTA DE DERECHO PRIVADO

Noviembre-Diciembre  
2012

Publicación bimestral

## SUMARIO

**HIPOTECA GLOBAL E HIPOTECA DE PROPIETARIO EN EL DERECHO ALEMÁN Y LAS RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS Y DEL NOTARIADO**, por Cristina Fuenteseca Degeneffe, págs. 3-42

**PROBLEMAS SIEMPRE ACTUALES DE UNA INSTITUCIÓN CLÁSICA: LA SUSTITUCIÓN VULGAR. CUESTIONES PROPIAS Y EN CONEXIÓN CON OTRAS INSTITUCIONES DE DERECHO SUCESORIO. ANÁLISIS DE LA ÚLTIMA JURISPRUDENCIA DEL TS Y DE LAS RESOLUCIONES DGRN**, por M<sup>a</sup> Jesús López Frías, págs. 43-60

**EL CONTRATO DE ALIMENTOS A FAVOR DE TERCERO: PARTICULARIDADES DE SU CONFIGURACIÓN A LA LUZ DEL DERECHO EUROPEO DE CONTRATOS**, por M<sup>a</sup> Cristina Berenguer Albaladejo, págs. 61-104

**AUTONOMÍA PRIVADA Y DESEQUILIBRIO DE FUERZA CONTRACTUAL. PERFILES EVOLUTIVOS DE LA TEORÍA DEL CONTRATO EN EL DERECHO ITALIANO Y EUROPEO**, por Roberta Catalano, págs. 105-118

Recensión: *El control del cumplimiento de la legalidad urbanística en los contratos sobre vivienda: la compraventa de «vivienda» sin licencia*, José Manuel Busto Iago, Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de La Coruña, por Fernando Peña López, págs. 119-121

ÍNDICE ANUAL 2012, por M<sup>a</sup> Patricia Represa Polo, págs. 123-127

## TABLE OF CONTENTS

**OVERALL MORTGAGE AND OWNER'S MORTGAGE IN GERMAN LAW AND THE RESOLUTIONS OF THE GENERAL DIRECTORATE OF REGISTERS AND NOTARIES**, by Cristina Fuenteseca Degeneffe, págs. 3-42

**CURRENT PROBLEMS OF A CLASSICAL INSTITUTION: VULGAR SUBSTITUTION. OWN ISSUES AND RELATED TO OTHER INSTITUTIONS OF INHERITANCE LAW. ANALYSIS OF THE LAST JURISPRUDENCE OF THE SPANISH SUPREME COURT AND OF THE RESOLUTIONS OF THE DGRN**, by M<sup>a</sup> Jesús López Frías, págs. 43-60

**THE MAINTENANCE CONTRACT FOR THE BENEFIT OF A THIRD PARTY: SPECIAL FEATURES IN THE LIGHT OF EUROPEAN CONTRACT LAW**, por M<sup>a</sup> Cristina Berenguer Albaladejo, págs. 61-104

**FREE WILL AND CONTRACTUAL UNBALANCED: PROFILES OF INVOLVING THEORY OF CONTRACT IN ITALIAN AND EUROPEAN LAW**, por Roberta Catalano, págs. 105-118

Recensión: *The enforcement of the urban legality in contracts on housing: the sale of «housing» unlicensed*, José Manuel Busto Iago, Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de La Coruña, por Fernando Peña López, págs. 119-121

ANNUAL INDEX 2012, por M<sup>a</sup> Patricia Represa Polo, págs. 123-127

FUNDADA POR

**Felipe Clemente de Diego**  
**José M.<sup>a</sup> Navarro de Palencia**  
el 15 de octubre de 1913

CONSEJO DE REDACCIÓN

PRESIDENTE

**Manuel Albaladejo García †**  
Catedrático Emérito de Derecho Civil de las Universidades  
Complutense de Madrid y San Pablo-CEU

**Eduardo Galán Corona**  
Catedrático de Derecho Mercantil  
de la Universidad de Salamanca

**M.<sup>a</sup> del Carmen Gómez Laplaza**  
Catedrática de Derecho Civil de la  
Universidad Complutense  
de Madrid

**Isabel González Pacanowska**  
Catedrática de Derecho Civil  
de la Universidad de Murcia

**Javier Hualde Sánchez**  
Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad del País Vasco

**Miquel Martín Casals**  
Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de Gerona

**Juan Antonio Moreno Martínez**  
Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de Alicante

**Antonio Pau Pedrón**  
Registrador de la Propiedad  
de Madrid

**Antonio B. Perdices Huetos**  
Catedrático de Derecho Mercantil  
de la Universidad Autónoma  
de Madrid

CONSEJO ASESOR INTERNACIONAL

**Prof. D. Guido Alpa**  
Catedrático de Derecho Civil de la  
Universidad «La Sapienza» de Roma

**Prof. D. Hernán Corral Talciani**  
Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de los Andes

**Prof. Dr. Ewoud Hondius**  
Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de Utrecht

**Prof. D. Bernhard A. Koch**  
Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de Innsbruck

**Prof. Dr. Jean-Jacques  
Lemouland**  
Catedrático de Derecho Privado  
de la Universidad de Pau  
et des Pays de l'Adour

**Pfra. Dra. Noemí Lidia Nicolau**  
Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de Rosario

**Prof. Dr. Antonio Pinto Monteiro**  
Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de Coimbra

**Prof. Dr. h.c. Reiner Schulze**  
Catedrático de Derecho Civil Alemán  
y Europeo de la Universidad de  
Münster

**Prof. Dr. Matthias F. Storme**  
Catedrático de Derecho Civil  
Ordinario de la Universidad  
de Amberes y extraordinario de la  
Universidad Católica de Lovaina

**Prof. Dr. Simon Whittaker**  
Catedrático de Derecho Comparado  
Europeo de la Universidad de  
Oxford

DIRECTORA

**Silvia Díaz Alabart**  
Catedrática de Derecho Civil de la Universidad Complutense de Madrid

SECRETARIA DEL CONSEJO DE REDACCIÓN

**M.<sup>a</sup> Patricia Represa Polo**  
Profesora contratada doctora de la Universidad Complutense de Madrid