

# REVISTA DE DERECHO PRIVADO

Noviembre-Diciembre  
2013

Publicación bimestral

## SUMARIO

RESPONSABILIDAD CIVIL DE LA PERSONA MAYOR INCAPAZ Y DE SUS GUARDADORES POR LOS DAÑOS CAUSADOS A TERCEROS: ESPECIAL REFERENCIA A LA RESPONSABILIDAD DEL INCAPAZ EN EL SISTEMA DEL *COMMON LAW*, por M<sup>a</sup> Cristina Berenguer Albaladejo, págs. 3-51.

EL DESISTIMIENTO DEL PROMOTOR EN EL CONTRATO DE OBRA INMOBILIARIA EN EL NUEVO CONTEXTO DE CRISIS, por Itziar Alcorta, págs. 53-101.

LA DICOTOMÍA DAÑOS AMBIENTALES-DAÑOS A LA PERSONA EN EL SISTEMA ESPAÑOL DE RESPONSABILIDAD AMBIENTAL. SU REPERCUSIÓN, por Eva R. Jordà Capitán, págs. 103-136.

ÍNDICE ANUAL 2013, por M<sup>a</sup> Patricia Represa Polo, págs. 137-140

## TABLE OF CONTENTS

TORT LIABILITY OF THE ELDERLY WITH MENTAL ILLNESS AND THEIR CARETAKERS: SPECIAL MENTION TO CIVIL LIABILITY OF MENTALLY DISABLED PERSONS IN THE *COMMON LAW* SYSTEM, por M<sup>a</sup> Cristina Berenguer Albaladejo, págs. 3-51.

TERMINATION FOR CONVENIENCE OF THE CONSTRUCTION CONTRACT IN THE ECONOMIC CRISIS CONTEXT, por Itziar Alcorta, págs. 53-101.

DICOTOMY ENVIRONMENTAL DAMAGES-DAMAGES TO PERSON IN THE SPANISH SYSTEM OF ENVIRONMENTAL LIABILITY. ITS INCIDENCE, por Eva R. Jordà Capitán, págs. 103-136.

ANNUAL INDEX 2013, por M<sup>a</sup> Patricia Represa Polo, págs. 137-140

FUNDADA POR

**Felipe Clemente de Diego**  
**José M.<sup>a</sup> Navarro de Palencia**  
el 15 de octubre de 1913

CONSEJO DE REDACCIÓN

PRESIDENTE

**Manuel Albaladejo García †**  
Catedrático Emérito de Derecho Civil de las Universidades  
Complutense de Madrid y San Pablo-CEU

**Eduardo Galán Corona**

Catedrático de Derecho Mercantil  
de la Universidad de Salamanca

**M.<sup>a</sup> del Carmen Gómez Laplaza**

Catedrática de Derecho Civil de la  
Universidad Complutense  
de Madrid

**Isabel González Pacanowska**

Catedrática de Derecho Civil  
de la Universidad de Murcia

**Javier Hualde Sánchez**

Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad del País Vasco

**Miquel Martín Casals**

Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de Gerona

**Juan Antonio Moreno Martínez**

Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de Alicante

**Antonio Pau Pedrón**

Registrador de la Propiedad  
de Madrid

**Antonio B. Perdices Huetos**

Catedrático de Derecho Mercantil  
de la Universidad Autónoma  
de Madrid

CONSEJO ASESOR INTERNACIONAL

**Prof. D. Guido Alpa**

Catedrático de Derecho Civil de la  
Universidad «La Sapienza» de Roma

**Prof. D. Hernán Corral Talciani**

Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de los Andes

**Prof. Dr. Ewoud Hondius**

Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de Utrecht

**Prof. D. Bernhard A. Koch**

Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de Innsbruck

**Prof. Dr. Jean-Jacques**

**Lemouland**  
Catedrático de Derecho Privado  
de la Universidad de Pau  
et des Pays de l'Adour

**Pfra. Dra. Noemí Lidia Nicolau**

Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de Rosario

**Prof. Dr. Antonio Pinto Monteiro**

Catedrático de Derecho Civil  
de la Universidad de Coimbra

**Prof. Dr. h.c. Reiner Schulze**

Catedrático de Derecho Civil Alemán  
y Europeo de la Universidad de  
Münster

**Prof. Dr. Matthias F. Storme**

Catedrático de Derecho Civil  
Ordinario de la Universidad  
de Amberes y extraordinario de la  
Universidad Católica de Lovaina

**Prof. Dr. Simon Whittaker**

Catedrático de Derecho Comparado  
Europeo de la Universidad de  
Oxford

DIRECTORA

**Silvia Díaz Alabart**

Catedrática de Derecho Civil de la Universidad Complutense de Madrid

SECRETARIA DEL CONSEJO DE REDACCIÓN

**M.<sup>a</sup> Patricia Represa Polo**

Profesora contratada doctora de la Universidad Complutense de Madrid