

# EL CONSULTOR

## DE LOS AYUNTAMIENTOS

REVISTA TÉCNICA ESPECIALIZADA EN ADMINISTRACIÓN LOCAL

Núm. 3 • Madrid, Marzo de 2020

### Sumario



#### EDITORIAL

Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero. Otro Ómnibus . . . . . 7



#### CONSULTAS

1. **Bienes y patrimonio. Patrimoniales.**— Se puede acudir a una empresa externa para la tasación de los inmuebles . . . . . 10
2. **Caminos rurales.**— Alcance del deber de conservación de los caminos rurales . . . . . 13
3. **Contratación local.**— Plazo para la publicación en el perfil del contratante. . . . . 14
4. **Corporaciones Locales. Junta de Gobierno Local.**— Se deben convocar las sesiones ordinarias de la Junta de Gobierno Local a pesar de no tener asuntos que tratar . . . . . 16
5. **Corporaciones locales. Sesiones.**— Grabación y difusión de las sesiones del Pleno. . . . . 17
6. **Funcionarios de la Administración Local. Selección y provisión.**— En los concursos específicos es posible realizar pruebas de carácter práctico, memorias, entrevistas u otros sistemas similares . . . . . 19
7. **Funcionarios de la Administración Local. Selección y provisión.**— Para ocupar un puesto en comisión de servicios deben reunirse los requisitos exigidos para su desempeño. . . . . 21
8. **Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IVTNU).**— En las transmisiones lucrativas también se puede demostrar una ausencia de incremento de valor. . . . . 22
9. **Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF).**— Retención por IRPF de premios a jóvenes . . . . . 25
10. **Licencias administrativas.**— Desarrollo de actividad de turismo rural sobre casa de madera. . . . . 27
11. **Miembros de Corporaciones Locales.**— Posibilidad simultanear varios cargos públicos con dedicación parcial . . . . . 29
12. **Presupuestos Generales Locales.**— Incumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria por incorporación de remanentes. . . . . 31
13. **Procedimiento administrativo. Sancionador.**— Entrega de expediente sancionador al denunciante. . . . . 32
14. **Urbanismo. Gestión urbanística.**— Prórroga de los proyectos de actuación en suelo no urbanizable. . . . . 33

15. <b>Urbanismo. Licencias urbanísticas.</b> — Consecuencia del incumplimiento de la condición impuesta en licencia de segregación en suelo no urbanizable . . . . .	36
---	----



## CAJÓN TRIBUTARIO

La autoliquidación de la plusvalía municipal y la prescripción del derecho a exigir su pago <i>Icár ARISTEGUI ANDUIZA</i> . . . . .	38
Recursos contra los acuerdos de declaración de responsabilidad tributaria <i>Beatriz MORENO SERRANO</i> . . . . .	50
Personación de los Ayuntamientos en las reclamaciones económico-administrativas presentadas contra actos del Estado en tributos de gestión compartida <i>Juan Miguel ALCÁZAR AVELLANEDA</i> . . . . .	58



## GESTIÓN Y PROBLEMÁTICA DE LOS PEQUEÑOS MUNICIPIOS

El plan de mejora de contratación pública local. Una oportunidad para los pequeños y medianos municipios <i>Consuelo DONCEL RODRÍGUEZ</i> . . . . .	68
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Fondo de armario Local</b></li> </ul>	
Legitimación de un corporativo para instar la revisión de oficio ante el Ayuntamiento. . . . .	84



## URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

Conflictos en la transmisión de licencias de actividad y posibles soluciones <i>Xavier SILVESTRE I CASTEJON</i> . . . . .	87
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Comentario práctico</b></li> </ul>	
La necesaria intervención de juristas en la elaboración de los instrumentos de planeamiento y ejecución. <i>Hilario M. HERNÁNDEZ JIMÉNEZ</i> . . . . .	100
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Diccionario urbanístico</b></li> </ul>	
Deberes urbanísticos. . . . .	105
Derechos urbanísticos. . . . .	106



## MUSEO DE LEGALIDAD ADMINISTRATIVA

La equidad: un diamante administrativo <i>José Ramon CHAVES GARCÍA</i> . . . . .	108
---	-----



## ZONA LOCAL

---

- **Rincón local**

El Decreto 155/2018 Catálogo Espectáculos Público... intento fallido de conciliación entre sector turístico y residentes en Andalucía.

*Andrés GUERRERO PÉREZ* ..... 116

VI Congreso de Cosital Andalucía. .... 125

- **Práctica local**

Actuaciones de la administración municipal con relación a las oficinas de farmacias.

*Miguel Ángel GARCÍA VALDERREY* ..... 130

- **El Consultor hace un Siglo y Medio** ..... 136



## INFORMACIÓN

---

- **Jurisprudencia** ..... 138

- **Reseñas legislativas** ..... 146