

# EL CONSULTOR

## DE LOS AYUNTAMIENTOS

REVISTA TÉCNICA ESPECIALIZADA EN ADMINISTRACIÓN LOCAL

Núm. 3 • Madrid, Marzo de 2021

### Sumario



#### EDITORIAL

- Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre. Guía básica  
*Manuel Abella Poblet, Federico Andrés López de la Riva Carrasco* . . . . . 7



#### CONSULTAS

1. **Administración Local.**— Plazo de vigencia de los convenios y plazo de prescripción de las reclamaciones . . . . . 10
2. **Bienes y patrimonio.**— La suspensión de desahucios del art. 1 bis del RDL 11/2020 no afecta a los expedientes de recuperación posesoria. . . . . 12
3. **Corporaciones locales. Organización.**— El Pleno puede delegar en el Alcalde la potestad sancionadora atribuida por ley sectorial. . . . . 14
4. **Corporaciones locales. Organización.**— **Contratación local.**— Responsabilidades derivadas de un proceso de contratación irregular . . . . . 16
5. **Funcionarios de la Administración Local. Retribuciones.**— Retribuciones en prácticas de los funcionarios de Administración local de Extremadura. . . . . 18
6. **Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).**— **Catastro.**— Actuaciones ante la modificación catastral de los inmuebles . . . . . 19
7. **Ordenanzas fiscales.**— No es posible la eficacia retroactiva en ordenanzas fiscales que afecten a tributos ya devengados . . . . . 21
8. **Personal Laboral de la Administración.**— Derecho a la excedencia voluntaria del personal temporal . . . . . 23
9. **Población. Padrón de habitantes.**— Procedimiento para dar de baja en el padrón municipal a no residentes con domicilio desconocido . . . . . 25
10. **Policía municipal.**— No existe deber de reducir la jornada, aunque se cumplan los requisitos que lo posibilitan. . . . . 27
11. **Responsabilidad de las Administraciones Públicas.**— Exigencia de responsabilidad patrimonial por daños provocados a instalaciones sin licencia . . . . . 28
12. **Servicios públicos de la Administración Local.**— Alcance de las competencias propias municipales para la construcción y gestión de una residencia de ancianos . . . . . 30
13. **Servicios públicos de la Administración Local. Organismo autónomo.**— Encomienda de gestión de un organismo autónomo al Ayuntamiento del que depende para licitar unas obras a financiar por el organismo autónomo . . . . . 34

14. <b>Urbanismo. Gestión urbanística.</b> — Régimen jurídico aplicable a la contratación de obras de urbanización por las Agrupaciones de Interés Urbanístico . . . . .	35
15. <b>Urbanismo. Planeamiento urbanístico.</b> — Innovación del planeamiento posterior a un fallo judicial que hace inejecutable éste . . . . .	39



## CAJÓN TRIBUTARIO

Sustituto del contribuyente en el ICIO <i>Beatriz MORENO SERRANO</i> . . . . .	43
• <b>Entorno legal</b>	
La LPGE 2021 crea nuevos epígrafes en las tarifas del IAE. . . . .	49



## GESTIÓN Y PROBLEMÁTICA DE LOS PEQUEÑOS MUNICIPIOS

Nuevos retos en la ordenación del territorio en Castilla y León. Especial referencia a las mancomunidades de interés general <i>Mercedes TAGARRO COMBARROS</i> . . . . .	52
• <b>Fondo de armario local</b>	
Consecuencias jurídicas de la ausencia de emisión de informe por la Jefatura de la dependencia. . . . .	60



## URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

No cabe la ocupación directa respecto de dotaciones privadas <i>Hilario M. HERNÁNDEZ JIMÉNEZ</i> . . . . .	65
• <b>Diccionario urbanístico</b>	
Días a quo/dies ad quem. . . . .	69
División de terrenos. . . . .	69
• <b>Infografía</b>	
El aprovechamiento urbanístico y su determinación. . . . .	72
• <b>Cuestiones prácticas</b>	
Comenzamos nuestro consultorio urbanístico. . . . .	74
• <b>A debate</b>	
Noticiero urbanístico. . . . .	75



## CONTRATACIÓN DEL SECTOR PÚBLICO

La contratación socialmente responsable en la normativa autonómica. Las directrices vinculantes de Castilla y León <i>José Manuel MARTÍNEZ FERNÁNDEZ</i> .....	77
La inexcusable inscripción en el ROLECSP o registro autonómico equivalente, artículo 159.4.a) de la LCSP <i>Francisco Javier NOVOA JUIZ</i> .....	91



## MUSEO DE LEGALIDAD ADMINISTRATIVA

El planeamiento urbanístico: un kraken administrativo sometido jurisprudencialmente <i>José R. CHAVES GARCÍA</i> .....	99
---	----



## ABOGACÍA PÚBLICA LOCAL

¿Puede invocarse enriquecimiento injusto por la utilización de un software de gestión tributaria tras la finalización del contrato que amparaba ese uso? <i>Lourdes MORATE MARTÍN</i> .....	109
El procedimiento negociado sin publicidad en la contratación de necesidades informáticas: ¿exclusividad por razones técnicas o libre concurrencia? <i>Pablo VAQUERO PINTO</i> .....	112
¿Puede influir la oferta de licitación en la interpretación del objeto del contrato? <i>Marta COSTA BOIRA</i> .....	114
¿Cabe la excepción de «cosa juzgada» al amparo del art. 400 LEC en las impugnaciones indirectas de reglamentos locales? <i>Ana M.ª BARRACHINA ANDRÉS</i> .....	116



## ZONA LOCAL

- **Rincón local**  
Fe pública y asesoramiento legal preceptivo en el municipio de gran población.  
*Benedicto CARRIÓN GARCÍA* .....
- **Práctica local**  
Procedimiento para la aceptación de una donación por la Administración.  
*Miguel Ángel GARCÍA VALDERREY* .....
- **El Consultor hace un Siglo y Medio** .....



## INFORMACIÓN

- **Jurisprudencia** .....
- **Reseñas legislativas** .....