

# EL CONSULTOR

## DE LOS AYUNTAMIENTOS

REVISTA TÉCNICA ESPECIALIZADA EN ADMINISTRACIÓN LOCAL

Núm. 7 • Madrid, Julio de 2021

### Sumario



#### EDITORIAL

- Dos leyes ordinarias y una ley orgánica. El BOE no descansa  
*Manuel Abella Poblet, Federico Andrés López de la Riva Carrasco* . . . . . 7



#### CONSULTAS

1. **Contratación local.**— Mejora salarial como criterio de adjudicación . . . . . 11
2. **Corporaciones locales. Sesiones.**— Efectos del desistimiento de concejal de solicitud de pleno extraordinario . . . . . 12
3. **Funcionarios de la Administración Local. Régimen disciplinario.**— Dedución de haberes por incumplimiento de jornada . . . . . 14
4. **Funcionarios de la Administración Local. Selección y provisión.**— Sobre la incompatibilidad para ser parte de tribunal de selección cuando se es preparador de oposiciones . . . . . 17
5. **Función pública.**— Los funcionarios interinos pueden ser inscritos en el registro HABILIT@ . . . . . 18
6. **Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).**— Liquidaciones a nombre de persona fallecida y obligaciones tributarias de los herederos . . . . . 19
7. **Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICO).**— Exención en el ICO por las obras a realizar por un Consorcio destinadas al servicio público del agua potable . . . . . 22
8. **Justicia. Jurisdicción civil.**— Conflicto por la altura de cierre de finca vegetal . . . . . 24
9. **Justicia. Jurisdicción contencioso-administrativa.**— Procedimiento para la exacción de las costas judiciales . . . . . 27
10. **Licencias administrativas.**— Consideración del nuevo titular de la actividad en un procedimiento sancionador . . . . . 29
11. **Obras públicas. Locales.**— Procedimiento de aprobación de un proyecto de obras y sometimiento a información pública . . . . . 31
12. **Procedimiento administrativo.**— Requerimiento de subsanación por presentar un escrito de forma presencial cuando se está obligado a presentarlo de forma electrónica . . . . . 33
13. **Registro Civil.**— A los ayuntamientos no les corresponde la digitalización de los documentos del Registro Civil . . . . . 35
14. **Urbanismo.**— Plazo de vigencia de los convenios urbanísticos . . . . . 37

|  |    |
|--|----|
| 15. <b>Urbanismo. Disciplina urbanística.</b> — Obligación del propietario de un suelo dotacional privado a reparar un imbornal que causa daños a viviendas colindantes..... | 39 |
|--|----|



## CAJÓN TRIBUTARIO

|  |    |
|--|----|
| ¿Cambio de criterio del TJUE en la tasa de telefonía?<br><i>Beatriz MORENO SERRANO</i> ..... | 43 |
| Medios de pago en las Administraciones Públicas<br><i>Eider SARRIA GUTIÉRREZ</i> .....       | 51 |



## GESTIÓN Y PROBLEMÁTICA DE LOS PEQUEÑOS MUNICIPIOS

|   |    |
|---|----|
| Estrategias para el desarrollo de proyectos de infraestructura Smart City en pequeños municipios<br><i>Luis CASTEL AZNAR</i> .....                      | 64 |
| • <b>Fondo de armario local</b>   |    |
| El archivo electrónico único en el ámbito local. ¿Una no tan novedosa obligación pensada para ser incumplida?<br><i>J. Domingo GALLEGO ALCALÁ</i> ..... | 79 |



## EMPLEO PÚBLICO LOCAL

|  |     |
|--|-----|
| La regulación de la dirección pública profesional en la administración local: una asignatura pendiente<br><i>Lourdes ROMERO ALONSO</i> .....     | 94  |
| La jubilación de los funcionarios públicos a los sesenta y cinco años de edad<br><i>Javier A. GIEURE LE CARESSANT, Lucas GIEURE SASTRE</i> ..... | 108 |



## INNOVACIÓN Y E-ADMINISTRACIÓN

|  |     |
|--|-----|
| BIM en el sector público: la revolución en la construcción y mantenimiento de infraestructuras<br><i>Pablo ESPINOSA GARCÍA</i> ..... | 117 |
|--|-----|



## ABOGACÍA PÚBLICA LOCAL

|   |     |
|---|-----|
| Especial funcionariado interino.....  | 130 |
| ¿Qué puede ocurrir cuándo se convoca concurso-oposición de la plaza ocupada por funcionario interino?<br><i>Marta COSTA BOIRA</i> ..... | 131 |

|   |     |
|---|-----|
| ¿Es posible convertir en «fijos» a los interinos por programa?<br><i>Iñaki BILBAO CASTRO</i> .....  | 134 |
| ¿Existe fraude en el cese de una funcionaria interina con vinculación previa a través de distintos contratos por obra y servicio laborales?<br><i>Lourdes MORATE MARTÍN</i> ..... | 136 |
| ¿Cabe la fijeza directa en los casos en que pudiera apreciarse una larga duración del vínculo estatutario interino?<br><i>Ana M.ª BARRACHINA ANDRÉS</i> .....                     | 139 |



## ZONA LOCAL

---

- **Rincón local**

¿Cómo defender el patrimonio municipal en el Registro de la Propiedad? Análisis de dos supuestos recientes de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública.

*Sonia GAVIEIRO-GONZÁLEZ* .....

142

Indisponibilidad de los espacios privados de uso público. Mecanismos de cooperación para el reequilibrio urbano.

*Mónica Miriam LABORDA FARRÁN* .....

146

- **Práctica local**

Actuaciones municipales en relación a los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales.

*Miguel Ángel GARCÍA VALDERREY* .....

148

- **El Consultor hace un Siglo y Medio** .....

155



## INFORMACIÓN

---

- **Jurisprudencia** .....

156

- **Reseñas legislativas** .....

161