

EL CONSULTOR

DE LOS AYUNTAMIENTOS

REVISTA TÉCNICA ESPECIALIZADA EN ADMINISTRACIÓN LOCAL

Núm. 9 • Madrid, Septiembre de 2022

Sumario



EDITORIAL

La inflación y el año 2023

Manuel Abella Poblet, Federico Andrés López de la Riva Carrasco 7



CONSULTAS

1. **Alcalde. Competencias.**— Libro de resoluciones y régimen de delegación de competencias de Alcaldía 9
2. **Bienes y patrimonio. Patrimoniales.**— Desahucio de un arrendatario que no paga las rentas 11
3. **Contratación local.**— La redacción de proyectos para pavimentaciones en el municipio forma «unidad funcional» a efectos de su contratación 12
4. **Funcionarios con habilitación nacional. Tesorero.**— Consecuencias de la nulidad del nombramiento de un funcionario 14
5. **Funcionarios de la Administración Local. Selección y provisión.**— Régimen de compensación económica en los procesos extraordinarios de estabilización 16
6. **Haciendas locales. Ayudas y subvenciones.**— Las ordenanzas generales de subvenciones no contienen, de forma estricta, el contenido mínimo que se exige en el art. 17.2 LGS 38/2003 18
7. **Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).**— Amplio margen de discrecionalidad para regular la bonificación en el IBI a inmuebles que desarrollen actividades económicas de especial interés. 20
8. **Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA).**— La adquisición del inmueble para su rehabilitación estaría sujeta y no exenta al IVA 22
9. **Población. Padrón de habitantes.**— Validez de firma con huella digital en solicitud de alta en el padrón 24
10. **Procedimiento administrativo.**— Admisibilidad de las alegaciones presentadas el mismo día de la publicación del anuncio de información pública 25
11. **Servicios públicos de la Administración Local. Sociedad mercantil.**— Aplicación del régimen disciplinario a trabajadores de sociedad mercantil de capital 100% local 27
12. **Servicios públicos de la Administración Local. Transporte de viajeros.**— Procedimiento de modificación del número de licencias de taxi. 29
13. **Urbanismo.**— Autorización necesaria para la instalación de una infraestructura de saneamiento en suelo rústico. 31

14. Urbanismo. Licencias urbanísticas. — Denuncia entre terceros por actuaciones sin licencia	33
15. Vivienda. — Financiación por el Ayuntamiento de una rampa de acceso a la vivienda de un particular	36



CAJÓN TRIBUTARIO

¿Responsabilidad patrimonial por nulidad de ordenanza fiscal? <i>Beatriz MORENO SERRANO</i>	39
• Comentario práctico	
¿Se puede establecer una diferenciación, por razón de empadronamiento, en las tasas por prestación de servicios no obligatorios? <i>Beatriz MORENO SERRANO</i>	48



PROCEDIMIENTO, RESPONSABILIDAD Y PATRIMONIO

La responsabilidad inmobiliaria de las entidades locales <i>José PÉREZ AMORÓS</i>	52
De la necesaria resolución de la petición de prórroga antes del vencimiento del plazo inicial y de la aplicación analógica de los artículos 23 y 24 LPAC <i>Arnau BAÑÓ VALLALTA</i>	67



URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

Principales novedades de la Ley Ómnibus de la Comunidad de Madrid en materia de urbanismo y ordenación del territorio <i>Rafael PASTOR BENEYTO</i>	72
• Comentario práctico	
Relación con el ICIO de terceros distintos al solicitante de la licencia. <i>Hilario M. HERNÁNDEZ JIMÉNEZ</i>	77
La ineficacia de las declaraciones responsables. <i>Hilario M. HERNÁNDEZ JIMÉNEZ</i>	81
• Diccionario urbanístico	
Espacios libres	86
Estándares dotacionales	87



CONTRATACIÓN DEL SECTOR PÚBLICO

El contrato de servicios de actividades docentes: problemas y aspectos prácticos <i>Hilario LLAVADOR CISTERNES, Pablo LLAVADOR PIQUERAS</i>	88
Estudio del contrato menor: caracteres, requisitos, expediente y tramitación <i>Fernando ARADAS GARCÍA</i>	98



ABOGACÍA PÚBLICA LOCAL

¿Es suficiente el título habilitante autonómico para desarrollar una Vivienda de Uso Turístico? <i>Iñaki BILBAO CASTRO</i>	122
¿Existe cesión ilegal de las trabajadoras socias de una cooperativa contratada por el Ayuntamiento? <i>Laura PASTOR PINTO, Isabel SANTAPAU MARTÍ</i>	124
¿Se puede regular el uso de los pisos turísticos en los Planes de Ordenación Urbánística Municipal? <i>Amaya GONZÁLEZ LÓPEZ</i>	127
¿Cómo actuar ante un recurso extemporáneo en procedimiento ordinario sin necesidad de remitir el expediente, personarse formalmente ni esperar a formular alegaciones previas a la demanda? <i>Helena CEBALLOS REVILLA</i>	130



ZONA LOCAL

- **Rincón local**

La compra directa de bienes. Expedientes bajo la lupa del notario y del registrador de la propiedad.

Raquel JÁÑEZ FRANCO, Eduardo DE LA CALLE DÍAZ

133

- **Práctica local**

El procedimiento para el cobro de las costas por la administración contra particular.

Miguel Ángel GARCÍA VALDERREY

145



INFORMACIÓN

• Jurisprudencia	154
• Reseñas legislativas	161