

EL CONSULTOR

DE LOS AYUNTAMIENTOS

REVISTA TÉCNICA ESPECIALIZADA EN ADMINISTRACIÓN LOCAL

Especial • Madrid, Octubre de 2022

Sumario



PRESENTACIÓN

Presentación IV_2022 Revista El Consultor
Fernando Mora Bongera, Valeriano Lavela Pérez, Federico Andrés López de la Riva Carrasco

5



CUESTIONES PRÁCTICAS

1. ¿El denominado efecto de nulidad en cascada que la declaración jurisdiccional de nulidad de un Plan General despliega sobre sus instrumentos de desarrollo, es o no aplicable a aquéllos de los mismos que no hayan sido directa o indirectamente impugnados? Y, si la respuesta a tal cuestión fuera positiva, ¿dichos efectos deben considerarse originarios o sobrevenidos? 8
2. ¿Son posibles las declaraciones de nulidad de un Plan General que sólo afecten a un territorio determinado? 8
3. ¿Es posible la descalificación del suelo urbano consolidado? 9
4. ¿Puede estimarse cumplida la exigencia de Informe de Sostenibilidad Económica mediante un Estudio Económico-Financiero? 9
5. ¿Las personas jurídicas se encuentran legitimadas para el ejercicio de la acción pública urbanística? 10
6. ¿Es transmisible la acción pública urbanística? 10
7. ¿La acción pública en materia de urbanismo alcanza a la ejecución de sentencias urbanísticas? 11
8. ¿Existe acción pública urbanística para atacar instrumentos de gestión? 11
9. ¿La acción pública urbanística legitima para impugnar convenios urbanísticos? 11
10. ¿Es posible el ejercicio de la acción pública en materia sancionadora? 12
11. ¿El carácter público de la acción se extiende solo a las cuestiones de fondo que afectan a la legalidad del planeamiento o del acto de trascendencia urbanística de que se trate, sin que puedan invocarse cuestiones formales como causa de nulidad de tales instrumentos? 12
12. ¿Cuál es el plazo de ejercicio de la acción pública urbanística frente a licencia de obras? 13



DESDE EL URBANISMO DE AYER AL SIGLO XXI

Rasgos de un nuevo ordenamiento urbanístico <i>José María BAÑO LEÓN</i>	14
Invalidez de los planes urbanísticos <i>Manuel REBOLLO PUIG</i>	20
Jurisprudencia reciente en materia urbanística <i>César TOLOSA TRIBIÑO</i>	47
Mapa casacional en materia de urbanismo <i>Carlos ROMERO REY</i>	60
Perspectivas sobre los «bienes culturales de interés mundial» en el «Anteproyecto de Ley por la que se modifican la Ley 16/1985, de 25 de junio, del patrimonio histórico español, y la Ley 10/2015, de 26 de mayo, para la salvaguardia del patrimonio cultural inmaterial» <i>Joaquín Alberto NIEVA GARCÍA</i>	113



ACCIÓN POPULAR Y ABUSO DE DERECHO

El abuso de derecho en la acción popular urbanística <i>José María BAÑO LEÓN</i>	138
La acción pública en el urbanismo <i>César TOLOSA TRIBIÑO</i>	147
Aproximación al abuso del derecho en el orden contencioso-administrativo: la litigación abusiva como negocio <i>Federico Andrés LÓPEZ DE LA RIVA CARRASCO, Fernando MORA BONGERA</i>	162