

EL CONSULTOR

DE LOS AYUNTAMIENTOS

REVISTA TÉCNICA ESPECIALIZADA EN ADMINISTRACIÓN LOCAL

Núm. 1 • Madrid, Enero de 2025

Sumario



EDITORIAL

La iniciativa legislativa popular con n.º de registro 271543 <i>Federico López de la Riva Carrasco</i>	7
Juan D'Anjou González. In memoriam	11



CONSULTAS

1. Bienes y patrimonio. Patrimoniales. — En el arrendamiento de bienes patrimoniales, se puede prescindir de recurrir a la Plataforma de Contratación del Estado	13
2. Caminos rurales. — Actuación municipal ante el corte de un camino por un particular	14
3. Contratación local. — Lo dispuesto en el art. 150.2 LCSP/2017 no es de aplicación al contrato menor	17
4. Corporaciones Locales. Comisiones informativas. — Posibilidad de incluir nuevo asunto en comisiones Informativas extraordinarias	18
5. Funcionarios de la Administración Local. Selección y provisión. — Aplazamiento de toma de posesión en proceso selectivo, por situación de incapacidad temporal	19
6. Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica (IVTM). — Devolución IVTM tras baja del vehículo y cambio de sujeto pasivo.	22
7. Licencias administrativas. — Cierre de todo un bar cuando en parte del local se ejerce la prostitución sin licencia	23
8. Medio ambiente. Contaminación acústica. — Limitación del horario para realizar obras en la vía pública los fines de semana.	25
9. Función pública. — Negociación conjunta de los permisos del personal laboral y funcionario	27
10. Presupuestos Generales Locales. — Concepto de gasto inventariable como subvencionable	33
11. Procedimiento administrativo. — Incidencia en la caducidad de la acción fruto de un parcialmente incorrecto pie de recurso	34
12. Protección de datos de carácter personal. — Sobre el derecho del denunciante a conocer si el presunto infractor ha pagado las multas	37
13. Tasas. Locales. — Devengo y período impositivo tasa/PPPNT por recogida de residuos	39

14. Urbanismo. Gestión urbanística. — Financiación con fondos del patrimonio municipal de suelo de derramas giradas al Ayuntamiento por una Junta de Compensación	41
15. Urbanismo. Licencias urbanísticas. — Autorización de división horizontal en un edificio declarado en situación de asimilado a fuera de ordenación	43



CAJÓN TRIBUTARIO

Se desestiman las solicitudes de indemnización de los ayuntamientos por responsabilidad patrimonial del Estado legislador, en relación con el IIVTNU <i>Beatriz MORENO SERRANO</i>	46
Exención del IBI y reducción del IAE por la DANA <i>Beatriz Moreno Serrano</i>	60



EN CLAVE FORMAL

En clave formal: procedimiento, responsabilidad y patrimonio.	63
Juicio de proporcionalidad en la aprobación de las ordenanzas locales <i>Alberto BRAVO QUEIPO DE LLANO</i>	64



URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

Unas reflexiones sobre el cambio porcentual de reserva para vivienda protegida en la ordenación urbanística operado por la Ley por el derecho a la vivienda <i>Ángel CABRAL GONZÁLEZ-SICILIA</i>	75
• Comentario práctico	
Actuaciones urbanísticas y caminos públicos. <i>Hilario M. HERNÁNDEZ JIMÉNEZ</i>	82
Complejo inmobiliario y división horizontal. <i>Hilario M. Hernández Jiménez</i>	85
• Diccionario urbanístico	
• Junta de compensación.	88
Justiprecio.	89



GESTIÓN Y PROBLEMÁTICA DE LOS PEQUEÑOS MUNICIPIOS

De sabios es rectificar: la STS 1407/2023 sobre la aplicación de la cláusula residual de competencias del alcalde

Manuel Jaramillo Fernández 90

- **Fondo de armario local**

Sobre la no colegiación obligatoria en el colegio profesional por los letrados municipales.

José Domingo Gallego Alcalá 96



ABOGACÍA PÚBLICA LOCAL

¿Se debe indemnizar por las caídas provocadas por la existencia de placas de hielo en la vía pública?

Francisco Javier Gracia Herrero 101

¿Los estándares de rendimiento exigibles al servicio de mantenimiento de las vías públicas pueden modular la responsabilidad patrimonial de las Administraciones?

Rosa M.^a Pecharromán Sánchez 103

¿Cabe concurrencia de culpas si un peatón se cae en «un paso de cebra»?

Yolanda Pérez Vicent 106

¿Cuál es la carga de la prueba exigible frente a daños al balancearse en un columpio?

Iñigo J. Torrents Lizar 108



ZONA LOCAL

- **Rincón local**

El procedimiento de elaboración de ordenanzas en el ámbito local y las directrices de técnica normativa de Galicia.

Manuel MARTÍNEZ VARELA 112

- **Práctica local**

Procedimiento para el cobro de las costas judiciales favorables para la administración.

Miguel Ángel García Valderrey 127



INFORMACIÓN

- **Jurisprudencia** 135

- **Reseñas legislativas** 143