

# EL CONSULTOR

## DE LOS AYUNTAMIENTOS

REVISTA TÉCNICA ESPECIALIZADA EN ADMINISTRACIÓN LOCAL

Núm. 4 • Madrid, Abril de 2025

### Sumario



#### EDITORIAL

Los 40 años de la Ley reguladora de las Bases de Régimen Local .....	7
--	---



#### CONSULTAS

1. <b>Catastro.</b> — La determinación del valor catastral de los bienes inmuebles es competencia de la Dirección General de Catastro .....	10
2. <b>Contratación local.</b> — Naturaleza del contrato para la explotación de cafetería en un bien demanial. ....	12
3. <b>Contratación local.</b> — Contratación de las obras derivadas de la DANA directamente con TRAGSA. ....	14
4. <b>Corporaciones Locales. Grupos Políticos.</b> — No es necesario justificar la aprobación de los grupos municipales a los partidos políticos. ....	16
5. <b>Funcionarios de la Administración Local. Derechos.</b> — Reingreso al servicio activo cuando no existen puestos vacantes .....	18
6. <b>Funcionarios de la Administración Local. Retribuciones.</b> — Las cantidades que se perciban como complemento de productividad deben ser de conocimiento público .....	21
7. <b>Haciendas locales.</b> — Las relaciones de puesto de trabajo no están sujetas a fiscalización previa .....	22
8. <b>Presupuestos Generales Locales.</b> — Imputación presupuestaria de diversos gastos por asistencia a FITUR. ....	23
9. <b>Procedimiento administrativo. Sancionador.</b> — Acceso a expediente sancionador por el agente de policía local denunciante .....	26
10. <b>Protocolo.</b> — Es preceptivo la existencia de un Reglamento especial para la concesión de honores y distinciones .....	27
11. <b>Responsabilidad de las Administraciones Públicas.</b> — Criterios para resolver la responsabilidad patrimonial por denegación teletrabajo .....	28
12. <b>Servicios públicos de la Administración Local. Alumbrado.</b> — Colocación de farolas en las fachadas de los edificios privados. ....	30
13. <b>Tasas. Locales.</b> — No procede la devolución de la tasa de apertura de una actividad temporal si no está contemplado en la ordenanza fiscal .....	31
14. <b>Urbanismo.</b> — Convenio urbanístico para ejecución por un particular de obras de reparación de un viario y cierre del mismo. ....	32

15. <b>Urbanismo. Planeamiento urbanístico.</b> — Anulación de PGOU y afección a licencias en tramitación, e instrumentos de planeamiento y gestión en tramitación y aprobados .....	35
--	----



## PRESUPUESTOS, CONTABILIDAD Y CONTROL INTERNO

La necesaria adaptación de la normativa presupuestaria actual. Problemas de interpretación y operativos en el contexto actual. ¡Toca revisión! Parte I <i>Ángel DÍAZ MANCHA, Eva AGUILAR CORTÉS</i> .....	39
Cuestiones clave en el control financiero planificado de los contratos publicitarios de patrocinio <i>María CAMPOS FLORES</i> .....	51



## EN CLAVE FORMAL

Aspectos prácticos del recurso de reposición: un «clásico» de la Administración local <i>José Manuel BEJARANO LUCAS</i> .....	62
La doctrina del margen de tolerancia por actos ilegales. Doctrina vs jurisprudencia <i>Margarita RUIZ PAVÓN</i> .....	78



## URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

Licencias provisionales de obras y usos en suelo rústico (anterior suelo no urbanizable) <i>Antonio GUTIÉRREZ ALONSO</i> .....	89
• <b>Comentario práctico</b>	
Caducidad y nueva incoación de procedimiento sancionador. <i>Hilario M. HERNÁNDEZ JIMÉNEZ</i> .....	97
• <b>Diccionario urbanístico</b>	
Jurado de expropiación. ....	101
«K» coeficiente. ....	102



## GESTIÓN Y PROBLEMÁTICA DE LOS PEQUEÑOS MUNICIPIOS

Implicaciones legales y éticas del uso de la inteligencia artificial en la Administración pública <i>Carmen DOMÍNGUEZ AGUILAR</i> .....	103
• <b>Fondo de armario local</b>	
El derecho de rectificación en las corporaciones locales. <i>José Domingo GALLEGO ALCALÁ</i> .....	115



## ABOGACÍA PÚBLICA LOCAL

---

¿Cuándo tiene derecho el contratista a ser indemnizado por demora en la ejecución de un contrato de obras? <i>Isabel SANTAPAU MARTÍ</i> .....	121
¿Puede delegarse en el SEPE la selección de personal? <i>Iñaki BILBAO CASTRO</i> .....	125
¿Es aplicable la Sentencia del TJUE de 8 de junio de 2023 (asunto C-50/21) a las autorizaciones de arrendamientos de vehículos turismo con conductor (VTC) en el territorio de la Comunidad Autónoma Canaria? <i>Felicitas de Jesús BENÍTEZ PÉREZ</i> .....	126



## ADMINISTRACIÓN PRÁCTICA

---

• <b>Rincón local</b>	
Los conciertos como forma de gestión indirecta de los servicios públicos a las personas (Parte I). <i>José CANAL MUÑOZ</i> .....	130
• <b>Jurisprudencia</b> .....	149
• <b>Reseñas legislativas</b> .....	155
• <b>Doctrina administrativa</b> .....	165