

Índice

ESTUDIO INTRODUCTORIO 8

1. La política de vivienda en España: el modelo de colaboración público-privada como solución al problema del acceso a la vivienda 8

1.1. Introducción 8

1.2. La situación de las políticas de vivienda directas en España 11

1.3. La evolución del gasto público en política de vivienda 16

1.4. Propuestas para la promoción y el fomento de la edificación de vivienda protegida. Los modelos de colaboración público-privada 20

1.4.1. El problema de los precios de la vivienda protegida 21

1.4.2. El problema de selección de la demanda de vivienda protegida 23

1.4.3. La colaboración público-privada como vía para la provisión de viviendas de alquiler social 23

2. España en el Índice Internacional de Derechos de Propiedad 30

2.1. Implicaciones de la protección de los derechos de propiedad sobre la economía 31

2.2. España y el Índice Internacional de Derechos de Propiedad 37

2.3. Limitaciones a la garantía del derecho de propiedad en la economía española 41

Referencias bibliográficas 42



SAREB Y LA APLICACIÓN DEL PRINCIPIO DE SOSTENIBILIDAD Y UTILIDAD SOCIAL 44

JAVIER TORRES RIESCO | Presidente / Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria (Sareb)

1. Primeros pasos de la actividad social, los Convenios con la Administración 45

2. La aplicación del principio de Sostenibilidad y Utilidad Social 47

2.1. Programa de alquiler social con acompañamiento 48

2.2. Ofrecimiento del parque de viviendas de Sareb a las Administraciones públicas 50

2.3. Cesión de suelos para promover alquiler asequible (Proyecto Viena) 52

3. Conclusión 53

LA COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA Y SU RELEVANCIA CUANTITATIVA EN LA MEJORA DE LA EFICIENCIA DEL GASTO PÚBLICO EN EL SECTOR DE LA VIVIENDA..... 55

JOSÉ GARCÍA MONTALVO | Catedrático de Economía / Universidad Pompeu Fabra (UPF) | Profesor investigador / Barcelona School of Economics

JOSEP MARIA RAYA | Catedrático de Economía Aplicada / TecnoCampus-UPF | Director de la Cátedra APCE-UPF Vivienda y Futuro

CARLES SALA ROCA | Profesor Asociado / Universitat Rovira i Virgili (URV) | Director del Área Jurídica COAPI-AIC

1. Las actuales dificultades de implantación de los modelos de colaboración público-privada.....	58
2. La inadecuada fiscalidad en la colaboración público-privada	59
3. Las concesiones en ámbitos metropolitanos	62
4. El Plan Vive de Madrid.....	63
5. Conclusiones.....	66
Referencias bibliográficas	67

EL RÉGIMEN DE VIVIENDA PROTEGIDA EN ESPAÑA. LA COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA: SU IMPORTANCIA PARA CONTRIBUIR A PALIAR EL PROBLEMA DEL ACCESO A LA VIVIENDA..... 69

JULIÁN SALCEDO GÓMEZ | Presidente / Foro de Economistas Inmobiliarios / Colegio de Economistas de Madrid | Presidente | Consejo Directivo Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente / Consejo General de Economistas de España

LA COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA Y SU MAGNITUD CUANTITATIVA PARA EL AUMENTO DE LA EFICIENCIA DEL GASTO PÚBLICO EN EL SECTOR DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA..... 78

CARME TRILLA BELLART | Presidenta / Fundació Hàbitat3

1. Reflexiones en torno a la modalidad de vivienda protegida como modelo de colaboración público-privada en España. O cómo la colaboración público-privada ha sido el sistema utilizado para la producción de viviendas asequibles sobre suelos privados.....	79
2. Colaboración público-privada para la producción de viviendas de alquiler social y asequible sobre suelos públicos.....	85

3. Colaboración público-privada para la movilización de viviendas existentes hacia el alquiler social y asequible, hacia el alojamiento de personas vulnerables o con algún tipo de discapacidad y para evitar desahucios 87

BREVE ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN EN MATERIA DE VIVIENDA DE LA FIGURA FORMAL DE LA COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA (CPP) EN ESPAÑA 88

ALEJANDRA MORA GALLEGO | Socia fundadora-Directora de Inversión en Affordable Housing / Arehnos Advisors

Referencias bibliográficas 97

ÍNDICE INTERNACIONAL DE DERECHOS DE PROPIEDAD (IIDP 2023)

PROPERTY RIGHTS ALLIANCE

ÍNDICE INTERNACIONAL DE DERECHOS DE PROPIEDAD (IIDP) 2023..... 99

Introducción 99

1. Cómo medir la protección de la propiedad privada.....100

2. Resultados del Índice Internacional de Derechos de Propiedad 2023 104

3. La importancia de la propiedad para el desarrollo106

4. Los derechos de propiedad en España.....108

5. Conclusiones y recomendaciones..... 116

Referencias bibliográficas y fuentes empleadas 117

