

# Índice

## Presentación

Presentación Rafael MATA OLMO & Ángel MENÉNDEZ REXACH .....	5
--	---

## Estudios

Regeneración urbana integrada en 2014: nada nuevo bajo el sol y ¿Qué pasa con España? Michael PARKINSON .....	11
La Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas Ángela DE LA CRUZ MERA .....	29
Tipologías de actuaciones y su régimen jurídico José Manuel MERELO ABELA .....	41
La regulación estatal del deber de conservación de inmuebles Felipe IGLESIAS GONZÁLEZ .....	51
El informe de evaluación de los edificios en la Ley 8/2013 Ángel MENÉNDEZ REXACH .....	63
Reflexiones sobre aspectos físicos de la Ley 8/2013 de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas Luis MOYA GONZÁLEZ .....	75
¿Urbanistas «en transición»? El enfoque antropológico del mejoramiento urbano y sus efectos sobre la concepción urbanística María A. CASTRILLO ROMÓN .....	81
Rehabilitación en España: una visión empresarial ¿Puede la rehabilitación convertirse en una oportunidad para nuestra economía? Valentín ALFAYA ARIAS .....	99
Nuevas iniciativas locales sobre rehabilitación urbana en el marco de la nueva Ley 8/2013: una nueva lectura de la ciudad construida. Hacia nuevos modelos de gestión Juan RUBIO DEL VAL .....	109
La reprogramación de la ciudad: consideraciones urbanas y sociales en torno al programa «estonoesunsolar» Ignacio GRÁVALOS LACAMBRA & Patrizia DI MONTE .....	127
<b>ABSTRACTS</b> .....	139

## Observatorio Inmobiliario

2014. Mercado de vivienda: entre el final de la recesión y una débil recuperación Julio RODRÍGUEZ LÓPEZ .....	145
--	-----

## Experiencias/Experiences

Ekostaden: un proyecto de regeneración urbana en el barrio de Augustenborg, Malmö Eduardo DE SANTIAGO RODRÍGUEZ .....	165
Purper en Amber, Poptahof, Delft Francisco Javier GONZÁLEZ GONZÁLEZ & Paul STOUTEN .....	175
Análisis de las políticas estatales y europeas de regeneración urbana y rehabilitación de barrios Agustín HERNÁNDEZ AJA & Ángela MATESANZ PARELLADA & Carolina GARCÍA MADRUGA & Iván RODRÍGUEZ SUÁREZ .....	182
Magnitudes de 20 años de planes y programas de rehabilitación y regeneración urbana Agustín HERNÁNDEZ AJA & Carolina GARCÍA MADRUGA .....	184
Rehabilitación de los barrios de Trinidad y Perchel Ángela MATESANZ PARELLADA .....	192
Rehabilitación, regeneración y renovación urbana en Bilbao la vieja, San Francisco y Zabala Iván RODRÍGUEZ SUÁREZ .....	199

## Documentación

Crónica Jurídica Omar BOUAZZA ARIÑO .....	207
Normativa estatal y autonómica Francisca PICAZO .....	211

## Libros y Revistas

Recensiones y reseñas de libros recibidos .....	219
---	-----