

Índice/Contents

Estudios/Articles

Hacia una caracterización de los patrones y procesos de transformación de las áreas metropolitanas españolas <i>Towards an urban growth patterns and processes characterization in Spanish Metropolitan Areas</i> Francisco AGUILERA-BENAVENTE & Cristian Andrés VERGARA-FERNÁNDEZ & José Antonio CUESTA-GRANDE.....	731
Los usos impropios del suelo no urbanizable. La distribución territorial de las “Declaraciones de Interés Comunitario” de la Comunidad Valenciana (DIC) <i>Improper uses of Non Developable Land. The territorial distribution of the “Declarations of Community Interest” (DIC) of the Region of Valencia</i> Eugenio L. BURRIEL-DE-ORUETA & Carmen ZORNOZA-GALLEG0	751
Análisis territorialista de la morfología urbana para un desarrollo policéntrico y equilibrado del territorio del bajo Guadalquivir <i>Territorialist analysis of urban morphology for a polycentric and balanced development of the territory of the lower Guadalquivir</i> Rebeca MERINO-DEL-RÍO & Mercedes LINARES-GÓMEZ-DEL-PULGAR & Antonio TEJEDOR-CABRERA.....	779
Impacto social del urbanismo de las ciudades emprendedoras: el caso del 22@ Barcelona y sus afectaciones en la vida cotidiana del vecindario <i>Social impact of urban planning in entrepreneur cities: the case of 22@ Barcelona and its effects on the daily life of the neighbourhood</i> Albert MARTÍN-GÓMEZ & Joan SALES-FAVÀ	801
Vivienda e inmigración: el subarriendo y la vivienda compartida a través de los hogares sin núcleo <i>Housing and immigration: subletting and shared housing through no family households</i> Carolina OROZCO-MARTÍNEZ & Jordi BAYONA-I-CARRASCO & Fernando GIL-ALONSO	817
Resistencia, lucha y participación ciudadana: el caso de la renovación urbanística de Vallcarca (Barcelona) <i>Citizen struggle and resistance: the case of the urban renovation in Vallcarca (Barcelona)</i> Laura Esther BENÍTEZ-PÉREZ & Angela Armenia CASTRECHINI-TROTTA	837
¿Cómo de complejo es el tejido urbano de la ciudad de Madrid?: un análisis de la mezcla de usos a nivel de parcela catastral <i>How complex is the urban fabric of the city of Madrid? An analysis of the land use mix at the cadastral plot level</i> David GARCÍA-ÁLVAREZ	855
Impacto de la morfología urbana en la segmentación del mercado de la vivienda: caso de estudio Madrid <i>Impact of urban morphology on real estate segmentation: Madrid case study</i> David REY-BLANCO & Juan Ramón SELVA-ROYO & Julio GONZÁLEZ-ARIAS.....	877
Incidencia de la actividad turística en la configuración urbana de las ciudades históricas: Caso de estudio Granada (España) <i>Incidence of tourist activity in the urban configuration of historic cities: Case study Granada, (Spain)</i> Gabriel RUIZ-ZAFRA & Francisco LAMAS-FERNÁNDEZ	897
Regeneración urbana en barrios vulnerables: tensiones entre lo físico y lo social en el caso de Otxarkoaga, Bilbao (España) <i>Urban regeneration in vulnerable neighborhoods: tensions between the physical and the social dimensions in the case of Otxarkoaga, Bilbao (Spain)</i> Julia SHERSHNEVA-ZASTAVNAIA & Iraide FERNÁNDEZ-ARAGÓN & Gonzalo PIASEK	919

Índice

Condiciones de habitabilidad en un Complejo Urbano de Buenos Aires: análisis del acceso a la vivienda adecuada en el marco de la “Causa Mendoza” <i>Habitability conditions in an Urban Complex of Buenos Aires: analysis of access to adequate housing in the framework of the “Mendoza” case</i> Laura ZULAICA & María Laura CANESTRARO & Adriana B. OLIVERA & Claudia RODRÍGUEZ.....	943
Promover el aumento del valor ecológico en el diseño de espacios públicos: posibilidades en el caso de las riberas de Valdivia, Chile <i>Promoting ecological value by the design of public spaces: possibilities in the case of the riverfronts of Valdivia, Chile</i> Karen ANDERSEN-CIRERA & Carolina MASOLI-ILLANES & Constanza JARA-DUARTE & Sebastián AGUILAR-DUHALDE.....	965
Metodología de análisis de áreas urbanas homogéneas: propuesta de actualización del Plan Regulador de Valparaíso, Chile. <i>Methodology of analysis of homogeneous urban areas: proposal for updating the Urban Development Plan of Valparaíso, Chile</i> Paula KAPSTEIN-LÓPEZ & Leticia OPAZO-ROJAS.....	983

Experiencias Urbanas/*Urban Practices*

La demolición de rascacielos en Shaoxing: ¿Espejismo de decrecimiento, o fantasía patrimonial? <i>The demolition of high-rise buildings in Shaoxing: Heritage fantasies, or delusions of de-growth?</i> Plácido GONZÁLEZ-MARTÍNEZ.....	1007
T11– Espacio Creativo: Una rehabilitación patrimonial basada en la autoproducción <i>T11– Creative Space. A patrimonial rehabilitation based in self-production</i> José María SÁNCHEZ– LAULHÉ.....	1015

Estudios comparados/*Comparative studies*

Informe de Evaluación de Edificios e Inspección Técnica de Edificios en España 2023 <i>Building Evaluation Report and Technical Building Inspection in Spain 2023</i> Álvaro CEREZO-IBARRONDO & Marta LORA-TAMAYO & Jose Ignacio TEJERINA-GONZÁLEZ.....	1023
---	------

Observatorio Inmobiliario/*Spanish Real Estate Observatory*

El mercado de vivienda soportó los más altos tipos de interés <i>Housing market endured the highest interest rates in history</i> Julio RODRÍGUEZ-LÓPEZ.....	1053
--	------

Reseñas y Libros/*Reviews and Books*

Recensiones y reseñas de libros recibidos.....	1069
--	------