

ÍNDICE / CONTENTS

INTRODUCCIÓN INSTITUCIONAL / INSTITUTIONAL INTRODUCTION

Introducción Institucional: Una nueva época para la revista CyTET

Institutional Introduction: A new era for CyTET

Iñaqui Carnicero

PRESENTACIÓN / PRESENTATION

Presentación: Arquitectura y Vivienda. Nuevas formas de habitar

Presentation: Architecture and housing. New ways of dwelling

José María Ezquiaga-Domínguez

ESTUDIOS / ARTICLES

S1

LA CUESTIÓN RESIDENCIAL: NECESIDADES SOCIALES Y POLÍTICAS DE VIVIENDA
THE HOUSING ISSUE: SOCIAL NEEDS AND HOUSING POLICIES

E01_22

Vivir lejos, vivir menos: vivienda, segregación e injusticia temporal en la ciudad contemporánea

Living far, living less: housing, segregation, and temporal injustice in the contemporary city

Carlos Moreno

E02_34

El reto de la vivienda social frente a la emergencia residencial

The challenge of social housing in the face of the Spanish residential emergency

Jesús Leal-Maldonado

E03_58

Mercado y política de vivienda en España tras el pinchazo de la burbuja (2014-2025)

Real estate market and housing policy in Spain after the housing bubble bursting (2014-2025)

Julio Rodríguez-López

E04_72

La nueva burbuja del precio de la vivienda en España: la paradoja de la escasez de oferta y los suelos vacantes

Examining Spain's new price bubble and land management: the paradox of shortage of supply and vacant land

Ignacio Ezquiaga-Dominguez

E05_98

De la España vaciada a la España abarrotada: tendencias y efectos en el mercado inmobiliario

From depopulated Spain to overcrowded Spain: trends and effects on the real estate market

Marina Asensio Vázquez, Marina García Gil, Marina Luque Rodríguez, Enrique Martín Barragán

E06_116

Juventud excluida y desplazada: cómo el sistema de vivienda español está fallando a la población joven

Youth exclusion and displacement: how Spain's housing system is failing young people

Almudena Martínez-Del-Olmo

E07_134

Planificación urbanística y crisis de acceso a la vivienda: incidencia de las viviendas de uso turístico en el precio de la vivienda y su dependencia espacial en el periodo pospandémico en España

Urban planning and housing access crisis: incidence of tourist-use housing on housing prices and its spatial dependence in the post-pandemic period in Spain

Clara Matutano-Molina, Alexandra Delgado-Jiménez, Aitziber Pousa-Unanue

S2

POLÍTICAS DE VIVIENDA
HOUSING POLICIES

E08_152

Cinco tesis acerca de la política de vivienda en España

Five Theses on Housing Policy in Spain

Josep Roca-Cladera, Blanca Arellano

E09_176

La vivienda en el estado del bienestar: los retos de hoy para acceder a una vivienda digna

Housing in the welfare state: today's challenges in accessing decent housing

Carmen Trilla-Bellart, Carles Donat, Aleix Arcarons

-
- E10_196** Vivienda. Bases para una nueva regulación
Grounds for a new regulation on housing
 Sebastián Jornet, Rafael De-Cáceres-Zurita
- E11_218** Colaboración público-privada para la provisión de vivienda asequible en la España del segundo tercio del siglo XXI
Public-private collaboration for the provision of affordable housing in Spain in the second third of the 21st century
 Javier Burón-Cuadrado
- E12_246** Nuevas herramientas urbanísticas para la promoción de viviendas
New urban planning tools for housing development
 Felipe Iglesias-González
-
- S3** **NUEVAS FORMAS DE HABITAR: VIVIENDA E INVESTIGACIÓN PROYECTUAL ARQUITECTÓNICA**
NEW WAYS OF DWELLING: HOUSING AND ARCHITECTURAL PROJECTS RESEARCH
- E13_268** Cincos aspectos a considerar sobre la vivienda contemporánea en España: Hábitos, Muebles, Habitaciones, Cruces y Reparaciones
Aspects to Consider in Contemporary Housing in Spain: Habits, Furniture, Rooms, Crossings and Repairs
 Javier Monteys-Roig, Nuria Ortigosa
- E14_286** Vivienda: Mirar para otro lado
Housing: looking into a different direction
 José María Lapuerta-Montoya
- E15_308** Vivienda y construcción de la ciudad en España. Cuarenta años de experimentación urbana
Housing and the Building of the City in Spain. Forty Years of Urban Experimentation
 Carmen Díaz-Medina, Javier Monclús-Fraga
- E16_328** Una mirada crítica a la cuestión de la vivienda social en España desde las redes internacionales del urbanismo: la visión de Edith Elmer Wood (1871-1945)
A critical view at the issue of social housing in Spain from international urban planning networks: the vision of Edith Elmer Wood (1871-1945)
 María-Cristina García-González, Salvador Guerrero
- E17_352** Nuevos paradigmas arquitectónicos en la vivienda pública en España: IBAVI e IMPSOL como casos de estudio
New architectural paradigms in public housing in Spain: IBAVI and IMPSOL as case studies
 David Hernández-Falagán
- E18_368** Vivienda de baja altura y alta densidad: atributos e interrogantes de una alternativa tipológica
Low-Rise, High-Density Housing: Attributes and Challenges of a Typological Alternative
 Guiomar Martín-Domínguez, Sergio Martín-Blas, Mariacristina D'Oria
- E19_394** El Planeamiento Colaborativo: una mesa de negociación para procesos urbanos
Collaborative Planning: a negotiating board for urban processes
 Enrique Arenas-Laorga, Luis Basabe-Montalvo, Luis Palacios-Labrador
- E20_418** Patrimonio habitado. Rehabilitación de casas de vecinos mediante procesos cooperativos y salvaguardia ecológica y social de entornos patrimoniales
Inhabited heritage: Rehabilitation of courtyards with cooperative processes and ecological and social safeguarding of areas of heritage value
 Gaia Redaelli, Jacinta Ortiz-Miranda, Carlos Anaya-Sahuco
- E21_438** El barrio de vivienda social Forte Quezzi de Génova (Italia). Evolución, debate y encuesta ciudadana
The Forte Quezzi social housing neighbourhood in Genoa (Italy). Evolution, debate and citizens survey
 Francesco Gastaldi, Federico Camerin

- E22_462** El Coliving, un nuevo fenómeno de alojamiento y su encaje en el ordenamiento jurídico español
Coliving, a new phenomenon of accommodation and its fit into the Spanish legal system
Antonio Nudi-Tornero
- E23_478** Hacia una parametrización del Cohousing. Definición y aplicación al caso de Madrid
Towards a parameterization of Cohousing. Definition and application to the case of Madrid
Anaïs García-Pérez, Luis Moya-González
- E24_498** Evolución del Cohousing en Europa (2017-2024): Un Análisis Bibliográfico y de Casos
Evolution of Co-Housing in Europe (1990-2017): A bibliography and case study
Diego Ruiz-Vernacci, María-Elena Lacilla-Larrode, Isabel Rodríguez-Tejedo

RESEÑAS Y LIBROS/REVIEWS AND BOOKS

- R1_522** Recensiones y reseñas de libros recibidos
Reviews and book reviews received