

Índice

PRESENTACIÓN

Presentación	
Carme CHACÓN PIQUERAS. Ministra de Vivienda	233
Introducción	
Luciano PAREJO ALFONSO	235

ESTUDIOS

Los principios y derechos constitucionales inspiradores de la Ley de Suelo	
Marcos VAQUER CABALLERÍA	241
La nueva Ley de Suelo desde la perspectiva económica.	
Sostenibilidad y eficiencia en los Mercados del Suelo	
Ángel BERGES & Emilio ONTIVEROS	259
Regulación, redistribución y desarrollo del suelo urbano como objetivos de la Ley	
Jesús LEAL MALDONADO	277
La nuevas bases ambientales de la sostenibilidad en la ordenación	
y utilización del suelo	
José FARIÑA TOJO	291
El objeto de la Ley y el orden de las competencias legislativas.	
La depuración del ordenamiento en la materia	
José M.ª BAÑO LEÓN	301
Condiciones básicas de igualdad de los ciudadanos y régimen básico	
del suelo en la LS	
Luciano PAREJO ALFONSO	311
Función social de la propiedad y gestión del suelo	
Agustín de ASÍS ROIG	361
Expropiación, venta o sustitución forzosa y responsabilidad patrimonial	
de la Administración	
Ángel MENÉNDEZ REXACH	383
El régimen de valoraciones en la nueva Ley de Suelo. La valoración del suelo	
rural y urbanizado. La tasación de las actuaciones de transformación	
Gerardo Roger FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ	401
¿Ser o devenir? La valoración del suelo en la Ley 8/2007	
Josep ROCA CLADERA	419
El derecho de superficie en la nueva Ley de Suelo	
José Ignacio NAVAS OLÓRIZ	441
El Registro de la Propiedad como instrumento para la realización	
de la legalidad urbanística	
Fernando P. MÉNDEZ GONZÁLEZ	459
Ley de Suelo y mercado de vivienda	
Julio RODRÍGUEZ LÓPEZ	481
Las nuevas medidas al servicio de la transparencia, la participación	
y el control en el gobierno local en la Ley de Suelo	
Manuel VILLORIA MENDIETA	493
Abstracts	
John POWNALL	517

INTERNACIONAL

Italia: Federico OLIVA	525
Argentina: Nora CLICHEVSKY.....	528
Argentina: Rubén PESCI	530
Países Bajos: Demetrio MUÑOZ GIELEN	532

DOCUMENTACIÓN

• <i>Proposición de Ley de los principios fundamentales para el gobierno del territorio (República italiana)</i>	539
• <i>Proyecto de Ley de Ordenamiento y Desarrollo Territorial Sostenible (República de Uruguay)</i>	554
• <i>Carta de Leipzig sobre ciudades europeas sostenibles</i>	571
• <i>Legislación</i> Ángela de la CRUZ MERA	581

LIBROS Y REVISTAS

Recensiones y reseñas de libros recibidos	593
Acuse de recibo.....	603