

# Índice

## PRESENTACIÓN

|                   |   |
|-------------------|---|
| Presentación..... | 5 |
|-------------------|---|

## ESTUDIOS

|                                                                                                                                                                                   |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Una política de vivienda alternativa<br>Javier BURÓN CUADRADO .....                                                                                                               | 9   |
| Indicadores de desarrollo humano sostenible<br>Itziar AGUADO MORALEJO & José María BARRUTIA LEGARRETA<br>& Carmen ECHEBARRÍA MIGUEL .....                                         | 41  |
| El irrefrenable declive de las cuencas mineras leonesas.<br>Jesús SÁNCHEZ MELADO .....                                                                                            | 59  |
| La globalización de los mercados inmobiliarios: su impacto en la Costa Blanca<br>Fernando DÍAZ ORUETA & María Luisa LOURÉS SEOANE .....                                           | 77  |
| La elaboración del mapa de valores ambientales para la planificación territorial<br>de la comarca litoral granadina<br>Luis Miguel VALENZUELA MONTES & Alberto MATARÁN RUIZ ..... | 93  |
| Parias urbanos: segregación residencial de africanos y gitanos en Almería<br>Juan Carlos CHECA OLMOS & Ángeles ARJONA GARRIDO .....                                               | 109 |
| La transición hacia un <i>milieu</i> innovador en un mercado mexicano<br>Esther IGLESIAS & Ángel Luis ROCHA .....                                                                 | 127 |
| <b>Abstracts</b><br>John POWNALL .....                                                                                                                                            | 149 |

## OBSERVATORIO INMOBILIARIO

|                                                                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| La nueva coyuntura del mercado de vivienda<br>Julio RODRÍGUEZ LÓPEZ .....                                   | 155 |
| Demanda de vivienda frente al tipo de interés: Un análisis de sensibilidad<br>Magdalena FERRÁN ARANAZ ..... | 177 |

## INTERNACIONAL

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| Italia: Federico OLIVA .....     | 189 |
| Argentina: Nora CLICHEVSKY ..... | 193 |

## DOCUMENTACIÓN

|                                             |     |
|---------------------------------------------|-----|
| • <i>Convenio europeo del paisaje</i> ..... | 199 |
|---------------------------------------------|-----|

|                                         |     |
|-----------------------------------------|-----|
| • <i>Normativa estatal y autonómica</i> |     |
| Ángela de la CRUZ MERA .....            | 205 |

#### **LIBROS Y REVISTAS**

|                                                 |     |
|-------------------------------------------------|-----|
| Recensiones y reseñas de libros recibidos ..... | 215 |
| Acuse de recibo .....                           | 220 |