

## Actualidad Civil 2/2025

### Eficiencia del servicio público de justicia

- Novedades en la realización forzosa de la ejecución civil tras la Ley Orgánica de medidas en materia de eficiencia del Servicio Público de Justicia, *Antonio Martínez Santos*

### Derecho Inmobiliario

#### Opinión legal

- Sobre la constitucionalidad de la Ley por el Derecho a la Vivienda, *Juan Ramón Liébana Ortiz*
- «Crónica de una muerte anunciada»: Sentencia del Tribunal Constitucional (Pleno) de 29/01/2025 (recurso de inconstitucionalidad núm. 5514-2023). Declaración de inconstitucionalidad de algunos preceptos de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda. Claves y breve análisis de su incidencia en los procesos de desahucio, *Ramón Tinao Llerandi*

#### A fondo

- Acciones y estrategias para afrontar las deudas de morosos en las comunidades de propietarios como consecuencia de la necesidad de asumir derramas extraordinarias para la conservación, mantenimiento y rehabilitación del inmueble, *Román García-Varela Iglesias*
- Viviendas de uso turístico: ¿alcanzan los artículos 17.12 y 7.3 de la Ley de Propiedad Horizontal a los locales?, *Francisco Javier Rey Muñoz*

#### Debate jurídico

- Responsabilidad del propietario por daños causados por el ocupante, coordinado por *Alejandro Fuentes-Lojo Rius* con *Antonio Salas Carceller, Francisco Javier Arroyo Fiestas, Angel Carrasco Perera y Francisco M. Echeverría Summers*

### Persona y Derechos

#### A fondo

- El interés casacional vasco, *Antonio María Lorca Navarrete*
- El valor de la conditio iuris respecto de la existencia, validez o eficacia del negocio jurídico, *Belén Del Pozo Sierra*
- La opción por el procedimiento con pronunciamientos sucesivos de las futuras acciones colectivas, *M<sup>a</sup> Jesús Ariza Colmenarejo*
- Gestación subrogada y registro civil: impacto de la sentencia del tribunal supremo 1141/2024, de 17 de septiembre, sobre la modificación del lugar de nacimiento, *Ana María Arroyo Moreno*