

SUMARIO

INTRODUCCIÓN EDITORIAL

Piezas nuevas para el viejo puzle de la vivienda

V

I. CUESTIONES GENERALES: LA PERSPECTIVA INTERNACIONAL

- | | | |
|---|----|--|
| Una perspectiva internacional de los
mercados de la vivienda: | 2 | <i>Christine M. E. Whitehead</i> |
| Comportamiento especulativo en los mercados
de la vivienda: Una perspectiva internacional: | 14 | <i>Simon Stevenson y
James Young</i> |
| Financiación de la vivienda en Rusia, India y China:
<i>Benchmarking</i> , comparación, contraste: | 27 | <i>Ashok Deo Bardhan y
Robert H. Edelstein</i> |

II. PRECIOS Y MERCADO

- | | | |
|---|-----|---|
| Deconstruyendo la burbuja: Expectativas
de revalorización y precio de la vivienda en España: | 44 | <i>José García-Montalvo</i> |
| Los <i>booms</i> inmobiliarios en España.
Un análisis de tres periodos: | 76 | <i>Julio Rodríguez López</i> |
| La demanda de vivienda, factores demográficos: | 91 | <i>David Martínez, Tomas Riestra e
Ignacio San Martín</i> |
| Mercado de la vivienda. Evolución reciente.
Una visión del estado de la cuestión: | 107 | <i>Luis Leirado Campo</i> |
| Precios de la vivienda y localización:
Evidencia empírica para la ciudad de Barcelona: | 125 | <i>Jaume García, Anna Matas,
Josep María Raya y Josep Lluís Raymond</i> |
| La inversión inmobiliaria. Criterios de
valoración y panorámica en España: | 140 | <i>Prosper Lamothe Fernández y
Walter de Luna</i> |

III. OFERTA, FINANCIACIÓN Y FISCALIDAD

La oferta de viviendas y el mercado inmobiliario en España:	156	<i>Paloma Taltavull de La Paz</i>
En torno a(l diseño de) las desgravaciones por vivienda:	182	<i>Miguel-Ángel López García</i>
La fiscalidad sobre la renta y el régimen de tenencia de la vivienda. Un análisis empírico para el caso español	198	<i>Jaume García Villar y Josep M. Raya</i>
La financiación del <i>boom</i> de la vivienda:	214	<i>Ramón Ferraz Ricarte</i>
La incidencia de la financiación en el precio de la vivienda en España:	225	<i>Santiago Carbó Valverde y Francisco Rodríguez Fernández</i>
Intervenciones públicas, haciendas territoriales y precios de la vivienda:	237	<i>Celia Bilbao Terol, María A. García Valiñas y Javier Suárez Pandiello</i>
Los objetivos económicos de la regulación del suelo: Evolución de la legislación española y perspectivas de reforma:	257	<i>Angel Menéndez Rexach</i>
Desarrollos recientes de la política estatal de vivienda en España: El plan 2005-2008:	273	<i>José Justo Tinaut Elorza</i>