

Sumari

Papers. Revista de Sociologia
Octubre-diciembre 2025, vol. 110, núm. 4
ISSN 2013-9004 (digital), ISSN 0210-2862 (paper)
Les paraules clau són en llenguatge lliure
<https://papers.uab.cat>

Articles

DI VIRGILIO, María Mercedes (Instituto de Investigaciones Gino Germani); **BOGOLASKY FLIMAN, Francisca** (Universidad de Chile)

Rental housing in transformation: Markets, typologies, and actors. *Papers*, 2025, vol. 110, núm. 4, e3511.

<https://doi.org/10.5565/rev/papers.3511>

Keywords: rental housing; rental markets; rental typologies; informal renting; short-term rentals; urban policies; exclusion; financialization

MARÍN-TORO, Adriana (Pontificia Universidad Católica de Valparaíso); **ROJAS SYMMES, Loreto**; **BUSTAMANTE, Carlos** (Universidad Alberto Hurtado,)

Mercado de arriendo y vivienda social. La precarización de lo ya precarizado como acto iterativo territorial. *Papers*, 2025, vol. 110, núm. 4, e3391.

<https://doi.org/10.5565/rev/papers.3391>

Palabras clave: vivienda en arriendo; vivienda social; arrendatarios; piezas; precariedad

GIL, JAVIER (Consejo Superior de Investigaciones Científicas)

De la burbuja inmobiliaria a la generación inquilina. Propiedad, alquiler y rentismo tras la crisis de 2008. *Papers*, 2025, vol. 110, núm. 4, e3372.

<https://doi.org/10.5565/rev/papers.3372>

Palabras clave: crisis de vivienda; arreglo espacial; financiarización de la vivienda; acumulación por desposesión; generación inquilina; rentismo; capitalismo rentista; gestores de activos

GARGANTINI, Daniela Mariana (Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas); **PERESINI, NATALÍ** (Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas) El anhelo de la independencia habitacional. Accesibilidad y estrategias habitacionales de hogares jóvenes inquilinos en la ciudad de Córdoba, Argentina. *Papers*, 2025, vol. 110, núm. 4, e3393. <https://doi.org/10.5565/rev/papers.3393>

Palabras clave: vivienda en alquiler; accesibilidad; población joven; proceso de inquilinización; políticas públicas

SMITH ARAQUE SOLANO, Alex (Agencia Nacional de Infraestructura); **CAMARGO SIERRA, Angélica** (Universidad Externado de Colombia) Efectos de las plataformas de arrendamiento turístico en el mercado inmobiliario residencial de Bogotá. *Papers*, 2025, vol. 110, núm. 4, e3394. <https://doi.org/10.5565/rev/papers.3394>

Palabras clave: Airbnb; rentas cortas; financiarización de la vivienda; precios de la vivienda; crisis de vivienda; mercado de arrendamiento

STIPHANY, Kristine (The University at Buffalo) The architecture of rent: Hybrid property regimes in São Paulo's favelas. *Papers*, 2025, vol. 110, núm. 4, e3430. <https://doi.org/10.5565/rev/papers.3430>

Keywords: Built Environments; Informal urbanization; Incremental housing; Rental markets; Hybrid property regimes